

Vertrauliche Selbstauskunft

Bitte in Druckschrift gut lesbar ausfüllen!

Persönliche Angaben

Anrede (Herr o. Frau)/Titel				
Vorname				
Familienname				
Geburtsname				
Geburtsdatum, Geburtsort				
PLZ, Wohnort				
Straße, Haus-Nr.				
Telefon privat				
Telefon geschäftlich				
Telefon Mobil				
Fax privat				
Fax geschäftlich				
Anruf bevor gefaxt wird:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
E-Mail Adresse				
Staatsangehörigkeit	<input type="checkbox"/> deutsch		<input type="checkbox"/> deutsch	
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig	<input type="checkbox"/> verheiratet	<input type="checkbox"/> ledig	<input type="checkbox"/> verheiratet
	<input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> geschieden	<input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> geschieden
Güterstand	<input type="checkbox"/> gesetzlich		<input type="checkbox"/> gesetzlich	
Anzahl Kinder ohne Einkommen, Alter				
Beschäftigung	<input type="checkbox"/> angestellt	<input type="checkbox"/> selbständig	<input type="checkbox"/> angestellt	<input type="checkbox"/> selbständig
	<input type="checkbox"/> verbeamtet		<input type="checkbox"/> verbeamtet	
seit				
Ausgeübter Beruf				
Arbeitgeber				
Branche				
Dauer des Vertragsverhältnisses	<input type="checkbox"/> unbefristet	<input type="checkbox"/> in Probezeit	<input type="checkbox"/> unbefristet	<input type="checkbox"/> in Probezeit
	<input type="checkbox"/> befristet bis:		<input type="checkbox"/> befristet bis:	

2. Monatlichen Einkünfte u. Ausgaben

Einnahmen	1. Darlehensnehmer	2. Darlehensnehmer
Nichtselbständige Arbeit (netto)	€	€
Anzahl der Zahlungen im Jahr	<input type="checkbox"/> 12x <input type="checkbox"/> 13x <input type="checkbox"/> 14x x	<input type="checkbox"/> 12x <input type="checkbox"/> 13x <input type="checkbox"/> 14x x
Gesetzliches Kindergeld	€	€
Zinsen Bankguthaben	€	€
Ausschüttungen Wertpapiere	€	€

Rente / Pension	€	€
Selbständige Arbeit	€	€
Sonstige Einkünfte	€	€
Art		
Ausgaben	Betrag	Betrag
Eigenmiete (warm)	€	€
Ratenkredite (Monatsrate)	€	€
Bausparbeitrag / -rate	€	€
Krankenversicherung	€	€
Lebens- & Rentenversicherung	€	€
Unterhaltsverpflichtung	€	€
Sonstige Versicherung	€	€
Art		
Sonstige Ausgaben (keine Lebenshaltungskosten)	€	€
Art		

3. Vermögensverhältnisse

Vermögen	Nach Einsatz Ihrer Eigenmittel bei dieser Finanzierung	Nach Einsatz Ihrer Eigenmittel bei dieser Finanzierung
Bankguthaben	€	€
Wertpapiere / Fonds	€	€
Bausparguthaben	€	€
Lebensversicherung (Rückkaufswert)	€	€
Sonstiges Vermögen	€	€
Verbindlichkeiten		
Ratenkredite (Restschuld)	€	€
Sonstige Verbindlichkeiten	€	€
Bürgschaften	€	€
Weiteres Immobilienvermögen	Hinweis: Bei mehr als einem zusätzlichen Objekt verwenden Sie bitte eine separate Aufstellung.	
PLZ, Ort, Straße, Haus-Nr.		
Objektart		
Verkehrswert	€	Restschuld Finanzierung €
monatlicher Mietertrag	€	monatliche Darlehensraten €
		Zinsbindung bis

4. Versicherungen zur Immobilie

Für welche Versicherungen dürfen wir Ihnen ein kostenloses, unverbindliches Angebot erstellen:

<input type="checkbox"/> Wohngebäudeversicherung	Versicherungssumme
<input type="checkbox"/> Hausratversicherung	€
<input type="checkbox"/> Risikolebensversicherung	€

Der Nachweis über eine Gebäudeversicherung wird von unseren Bankpartnern i.d.R. vor Auszahlung des Darlehens verlangt.

5. Individuelle Erläuterungen

6. Wie sind Sie auf uns gekommen

- Internet Verbraucherzentrale(n) Empfehlung
 Tageszeitung (...) Wochenzeitschrift (...)

7. Erklärungen, Datenschutz und Schufa-Klausel

Hiermit beantrage(n) ich/wir eine Immobilienfinanzierung. Ich/Wir bevollmächtige(n) die Olaf Varlemann Baufinanzierungsberatung hierfür erforderliche Unterlagen (Darlehensantrag, Objekt- und Bonitätsunterlagen etc.) an einen zur Finanzierung vorgesehenen Darlehensgeber weiterzuleiten, Konditionenangebote bei dem Darlehensgeber einzuholen und sämtlichen, mit der Finanzierung zusammenhängenden Schriftverkehr (Darlehensvertragsangebot etc.) zur Weiterleitung an mich/uns entgegenzunehmen.

Mir/ uns ist bekannt, dass eine verbindliche Darlehenszusage nur von einem Darlehensgeber selbst gegeben werden kann und dass Darlehenszusagen von Darlehensgeber jederzeit widerrufen werden können, insbesondere wenn sich Abweichungen zu den von mir/uns gemachten Angaben herausstellen.

Gegen mich/uns wurde(n) bisher keine Zwangsmaßnahmen (z. B. Gehaltspfändung, Zwangsversteigerung, Insolvenzverfahren) eingeleitet.

Ausschließlich zum Zwecke der Ermittlung des für mich/uns vorteilhaftesten Darlehensangebotes und der Marktforschung willige(n) ich/wir ein, dass meine/unsere personenbezogenen Daten durch die Olaf Varlemann Baufinanzierungsberatung erhoben werden, damit sie dann unter Nutzung der elektronischen Handelsplattform europace® IPD an potentielle Darlehensgeber übermittelt, verarbeitet und genutzt werden können. Dabei sollen die personenbezogenen Daten zum Zwecke der Marktforschung in anonymisierter Form genutzt und übermittelt werden. Diese Einwilligung ist freiwillig und wird sofort wirksam. Sie kann von mir/uns jederzeit schriftlich widerrufen werden.

Der Darlehensgeber wird vor Herauslage des Kredits bei der SCHUFA-Holding AG eine Auskunft einholen. Soweit nach Herauslage des Kredites solche Daten aus anderen Vertragsverhältnissen bei der SCHUFA anfallen, kann der Darlehensgeber hierüber ebenfalls Auskünfte erhalten.

Ich/wir willige(n) ein, dass der Darlehensgeber der SCHUFA HOLDING AG, Hagenauer Strasse 44, 65203 Wiesbaden, Daten über die Beantragung, Aufnahme und Rückzahlung dieser Immobilienfinanzierung übermittelt. Unabhängig davon wird der Darlehensgeber der SCHUFA auch Daten aufgrund nicht vertragsgemäßen Verhaltens (Forderungsbetrag nach Kündigung) übermitteln.

Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit dies nach der Abwägung aller betroffenen Interessen zulässig ist. Insoweit befreie(n) ich/wir den Darlehensgeber zugleich vom Bankgeheimnis.

Die SCHUFA speichert und übermittelt die Daten an ihre Vertragspartner im EU-Binnenmarkt, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind vor allem Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften. Daneben erteilt die SCHUFA auch Auskünfte an Handels-, Telekommunikations- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren. Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde. Zur Schuldnerermittlung gibt die SCHUFA Adressdaten bekannt. Bei der Erteilung von Auskünften kann die SCHUFA ihren Vertragspartnern ergänzend einen aus ihrem Datenbestand errechneten Wahrscheinlichkeitswert zur Beurteilung des Kreditrisikos mitteilen (Score-Verfahren).

Ich/wir kann/können Auskunft bei der SCHUFA über die mich/uns betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren enthält ein Merkblatt, das auf Wunsch bei der SCHUFA Holding AG, Verbraucherservice, Postfach 600509, 44845 Bochum erhältlich ist.

Ich/Wir bestätige(n), dass alle Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden.

Ort, Datum

Unterschrift 1. Darlehensnehmer / in

Unterschrift 2. Darlehensnehmer / in